

Rassemblez ces documents avant notre premier échange : un dossier complet dès le départ, c'est une réponse plus rapide des banques. Pour un achat à deux, prévoyez les pièces de chaque emprunteur. Envoyez-les par e-mail, en PDF de préférence.

Identité et situation familiale

- ☐ Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité ou passeport)
- ☐ Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- ☐ Livret de famille, contrat de mariage ou convention de PACS, jugement de divorce le cas échéant
- ☐ Si vous êtes locataire : vos 3 dernières quittances de loyer ; si vous êtes propriétaire : votre dernier avis de taxe foncière

Revenus

- ☐ Salarié : contrat de travail ou attestation de l'employeur, 3 derniers bulletins de salaire et bulletin de décembre de l'année précédente
- ☐ Travailleur indépendant ou chef d'entreprise : 3 derniers bilans ou déclarations de revenus professionnels, extrait K-bis ou avis de situation SIRENE
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ Autres revenus éventuels : pensions, retraite, revenus locatifs (baux et justificatifs)

Comptes, épargne et crédits en cours

- ☐ 3 derniers relevés de tous vos comptes courants
- ☐ Derniers relevés de vos comptes d'épargne (justificatifs de l'apport)
- ☐ Tableaux d'amortissement de tous vos crédits en cours

Votre projet

- ☐ Achat dans l'ancien : compromis ou promesse de vente
- ☐ Achat dans le neuf : contrat de réservation et notice descriptive
- ☐ Construction : titre de propriété ou compromis du terrain, contrat de construction, permis de construire



Crédits et Assurances

GADAY COURTAGE

Pièces à préparer pour votre dossier

Crédit immobilier et regroupement de crédits

☐ Travaux : devis détaillés des entreprises

En plus pour un regroupement de crédits

☐ Pour chaque crédit : offre de prêt, tableau d'amortissement et dernier relevé

☐ Crédits renouvelables : derniers relevés mensuels

☐ Si vous êtes propriétaire : titre de propriété et estimation récente du bien
